

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



ที่ตั้งโครงการ : ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี
จังหวัดปทุมธานี
เจ้าของโครงการ : บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด
ที่อยู่ : 37/29 หมู่ที่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด
ปทุมธานี
เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568

ผู้จัดทำรายงาน

ณิชากรีย์ พรหมวิสุทธิพล

48/554 ซอยนิมิตใหม่ 40 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-329-2714

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

30 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาล
สินแพทย์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท สินแพทย์
ลำลูกกา จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล)

บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต**

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ ลำลูกกา
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 37/29 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย : นางณิชากรีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ฉบับสุดท้าย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568) เมื่อเดือนมกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ขนาด 244 เตียง ประกอบด้วยอาคารโรงพยาบาลจำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,750.69 ตารางเมตร ความสูง 45.00 เมตร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนโฉนดที่ดิน 2 แปลง รวมพื้นที่ 10 ไร่ หรือเท่ากับ 16,000 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
การก่อสร้างโรงพยาบาลทั่วไป

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์รังสิต ฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
<hr/>	
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-10
 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 2-1
 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 3-1
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-7
3.2 ทรัพยากรดิน	3-8
3.3 ธรณีวิทยา	3-8
3.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-9
3.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	3-14
3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-18
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-19
3.8 พลังงานและไฟฟ้า	3-19
3.9 การจราจร	3-20
3.10 สังคมและเศรษฐกิจ	3-20
3.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-21
 บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
 เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์รังสิต ฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	
รูปที่ 1-1 พื้นที่โครงการ	1-3
รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	1-10
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต
	3-2

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต
- 2) สถานที่ตั้ง : ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 37/29 หมู่ที่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
- 5) จัดทำโดย : นางณิชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ

: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ครึ่งสุดท้าย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) เมื่อเดือนมกราคม 2568

8) ช่วงเวลาที่ยื่นการก่อสร้าง

ช่วงแรก ดำเนินการระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกันยายน 2567 เป็นการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ และทำเสาเข็มฐานราก และโครงการได้หยุดการทำงานชั่วคราวมาตั้งแต่เดือนตุลาคม 2567

9) ช่วงเวลาที่ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว ดังนั้น ในช่วงระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคณงาน

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 ต่อมาโครงการได้ทำการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อเทศบาลเมืองบึงยี่โถ และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี เลขที่ 1/2567 เพื่อขอก่อสร้างอาคารรายละเอียดดังแสดงในเอกสารแนบที่ 2 โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และงานเสาเข็มฐานรากเท่านั้น ดังนั้น บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

(1) ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ขนาด 244 เตียง ประกอบด้วย

รายการ	ตามรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ	การเปลี่ยนแปลงตามใบอนุญาต (แบบ ยผ.4)
1. อาคารโรงพยาบาล และอาคารโชนาการ และร้านค้า	จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,750.69 ตาราง เมตร ความสูง 45.00 เมตร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน (1) ทาวเวอร์ 1 ส่วนโรงพยาบาล ความสูง 10 ชั้น (2) ทาวเวอร์ 2 ส่วนโชนาการและร้านค้า ความ สูง 3 ชั้น	(1) อาคาร 11 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล 244 เตียง พื้นที่รวมกัน 33,494 ตารางเมตร (มีที่จอดรถ 60 คัน) (2) อาคาร 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโชนาการ มีพื้นที่รวม 4,119 ตารางเมตร
2. อาคารห้องพักรวม	จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว	(3) อาคาร 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารพักขยะ พื้นที่ รวม 53 ตารางเมตร
3. อาคารจอดรถและ หอพักพยาบาล	-	(4) อาคาร 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถและหอพักพยาบาล มีพื้นที่รวม 12,860 ตารางเมตร มีที่จอดรถ 262 คัน
4. ทางเชื่อมอาคาร	-	(5) ทางเชื่อมอาคาร จำนวน 6 แห่ง
5. ป้ายติดผนังอาคาร	-	(6) ป้ายบนดินสูง 12.00 เมตร จำนวน 1 ป้าย พื้นที่ 90 ตารางเมตร
6. ที่จอดรถและทางวิ่ง รอบอาคาร	-	(7) ที่จอดรถและทางวิ่งรอบอาคาร จำนวน 109 คัน พื้นที่ 7,094 ตารางเมตร

(2) ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1-1)
บนโฉนดที่ดิน 2 แปลง รวมพื้นที่ 10 ไร่ หรือเท่ากับ 16,000 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง ถัดไปเป็นหมู่บ้านเพพ รังสิต

ทิศใต้ ติดกับ ถนนรังสิตนครนายก ถัดไปเป็นคลองรังสิต

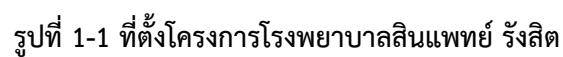
ทิศตะวันออก ติดกับ ทางเข้า-ออก และพื้นที่สวนของหมู่บ้านเพพรังสิต และหมู่บ้านบางกอก บลูเลอวาร์ด

ทิศตะวันตก ติดกับ หมู่บ้านสุขญา

(3) กิจกรรมในโครงการ

3.1) ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการในโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,458 คน จำแนกเป็น
แพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่จำนวน 600 คน ผู้ป่วยในจำนวน 244 คน ผู้ป่วยนอกและญาติ จำนวน 600 คน และพนักงานใน
ร้านค้า จำนวน 14 คน



3.2) ระบบน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) รวมความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 342.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 135 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำ รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 827.28 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 665 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 457 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 208 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 162.28 ลูกบาศก์เมตร

3.3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ มีปริมาณ 274.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนี้

- น้ำเสียจากห้องปฏิบัติการ ห้องทันกรรม ห้องไตเทียม และห้องฟักมูลฝอยรวม จะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- น้ำเสียจากแผนกโภชนาการ จะผ่านบ่อดักไขมันก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- น้ำเสียจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่น ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ โดยเก็บรวบรวมไว้ใน บ่อรีไซเคิลสำหรับรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.4) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบแยกระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6, 1.0 และ 1.2 เมตร ความลาดชัน 1:100 และ 1: 1,000 ระบายเข้าสู่ Manhole รอบ ๆ อาคาร มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ความจุ 393.30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง มีอัตราสูบรวม 0.0979 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

3.5) การจัดการมูลฝอย

คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เท่ากับ 1,531.20 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.098 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งได้เป็น

- มูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.916 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.488 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุขยะจำแนกตามประเภทวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกถังจะมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝา และตัวถังรองรับมูลฝอย และมีการเก็บขนไปยังห้องฟักมูลฝอยรวมด้วยรถเข็น โดยห้องฟักมูลฝอยรวมจะอยู่นอกอาคารด้านทิศตะวันออก ใกล้กับส่วนโภชนาการและร้านค้า เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองบึงยี่โถเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ และขยะอันตราย จัดเก็บโดยบริษัท เทร็นด์ อินเตอร์เทรด จำกัด

3.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,928,626 VA ซึ่งรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอธัญบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด

3.7) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการป้องกันอัคคีภัย

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : ประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงลำโพง (Speaker Horn with Strobe) และ Fire Phone Jack

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 4 ท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 3 หัว น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที จำนวน 208 ลูกบาศก์เมตร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในบริเวณทางเดินและแผนกต่าง ๆ ภายในอาคารโรงพยาบาล และอาคารโภชนาการและร้านค้าทุกชั้น และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

- บันไดหนีไฟ : อาคารโรงพยาบาล มีจำนวน 3 แห่ง อาคารโภชนาการและร้านค้า มีจำนวน 1 แห่ง

- ห้องบรรเทาสาธารณภัย และลิฟท์ดับเพลิง : จำนวน 2 ชุด

3.8) ที่จอดรถยนต์

จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 257 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) เป็นที่จอดรถชั้นล่างนอกอาคาร 200 คัน และชั้นใต้ดิน 57 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นใต้ดิน 46 คัน

3.9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,765.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,894.69 ตารางเมตร ชนิดพืชที่ปลูกได้แก่ ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ แคนา ปับดอกขาว มะฮอกกานีใบใหญ่ และประดู่อังกาบ ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น โมกซ้อน ไทรเกาหลี เข็มปัตตาเวีย กำแพงเงิน พวงทองต้นกระดุมเลื้อย ญ่ามาเลเซีย

(4) การดำเนินการก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้างโครงการใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน คาดว่าจะก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 2 เดือน โดยใช้ระบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile Wet Process) มีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน คนงานก่อสร้างพักอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

4.1) น้ำใช้ : จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ใบ

4.2) น้ำเสีย : จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดบำบัด 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

4.3) ห้องน้ำห้องส้วม : จำนวน 20 ห้อง

4.3) การจัดการมูลฝอย : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง

4.4) บ่อล้างล้อรถ : ขนาด 7 x 15 เมตร เป็นพื้นเทพูน บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ที่ได้รับความเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการไว้ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 19 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
 - 1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน
 - 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านธรณีวิทยา
 - 1.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ
 - 1.5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
 - 1.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 1.8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
 - 1.9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 1.11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย
 - 1.12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านพลังงานและไฟฟ้า
 - 1.13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร
 - 1.14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสื่อสาร
 - 1.15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 1.16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคมและเศรษฐกิจ
 - 1.17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสาธารณสุข
 - 1.18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - 1.19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 11 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 2.1) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ
 - 2.2) การติดตามตรวจสอบด้านทรัพยากรดิน
 - 2.3) การติดตามตรวจสอบด้านธรณีวิทยา
 - 2.4) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ
 - 2.5) การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 2.6) การติดตามตรวจสอบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 2.7) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
 - 2.8) การติดตามตรวจสอบด้านพลังงานและไฟฟ้า
 - 2.9) การติดตามตรวจสอบการจราจร
 - 2.10) การติดตามตรวจสอบสังคมและเศรษฐกิจ
 - 2.11) การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรดิน	บริเวณรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อ บำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่ทำฐานรากและเสาเข็ม	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากและเสาเข็มให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิมิเทียม และคุณภาพอากาศ	- รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - TSP,PM-10 - CO	- TSP และ PM-10 ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณศูนย์สันหนากการและพื้นที่ผู้สูงอายุบึงยี่โถด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ระยะห่างประมาณ 525เมตร)	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP,PM-10	ทุกวันช่วงทำฐานราก
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	ทุกวันจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) เสียง - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90, เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลเป็นสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณศูนย์สหนาการและฟื้นฟู ผู้สูงอายุบึงยี่โถด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือของโครงการ (ระยะห่างประมาณ 525 เมตร) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90, เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียง และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การ ปฏิบัติตามมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	(2) แรงสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ย้ายไปตาม หน่วยงานที่มีการเจาะเสาเข็ม จำนวน 1 จุด	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานการ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำสร้างฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการ ร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร / ป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์รังสิต

6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ห้องส้วม 20 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) , Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก), Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่วรองรับได้เพียงพอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. การจราจร	- รถบรรทุกที่ออกจากโครงการ	- การบรรทุกเรียบร้อย - สภาพร่างกาย ความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
10. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนกลุ่มระยะประชิดโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร
	- ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

1.5 การดำเนินงานของโครงการ

แผนงานก่อสร้างโครงการใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน โดยโครงการเริ่มก่อสร้างระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม 2567 ประกอบด้วย การก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ การทำเสาเข็มฐานราก หลังจากนั้นได้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว

ดังนั้น ในช่วงระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคอนกรีตแต่อย่างใด มีเพียงรั้วล้อมรอบไว้เท่านั้น แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/11986 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2564 จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 สรุปได้ดังนี้

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์นครปฐม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการไว้ 19 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน
- 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านธรณีวิทยา
- 1.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ
- 1.5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 1.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 1.8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 1.9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 1.10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 1.11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย
- 1.12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านพลังงานและไฟฟ้า
- 1.13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร
- 1.14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสื่อสาร
- 1.15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 1.16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคมและเศรษฐกิจ
- 1.17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสาธารณสุข
- 1.18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 1.19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ

ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้หยุดดำเนินการก่อสร้างชั่วคราว ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่มีกิจกรรมการขนส่ง ไม่มีกิจกรรมของคณงาน และไม่มีกิจกรรมบริเวณบ้านพักคณงาน ดังนั้น โครงการจึงยังไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมการขนส่ง กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบในรอบมกราคม – มิถุนายน 2568
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
2. ทรัพยากรดิน	บริเวณรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
3. ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่ทำฐานรากและเสาเข็ม	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากและเสาเข็มให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - TSP,PM-10 - CO	- TSP และ PM-10 ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณศูนย์สันทนการและฟื้นฟูผู้สูงอายุบึงยี่โถ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ระยะห่างประมาณ 525 เมตร)	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP,PM-10	ทุกวันช่วงทำฐานราก	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบในรอบมกราคม – มิถุนายน 2568
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	ทุกวันจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) เสียง - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90, เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- บริเวณศูนย์สันหนากการและพื้นที่ผู้สูงอายุบึงยี่โถด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ระยะห่างประมาณ 525 เมตร) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90, เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียง และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบในรอบมกราคม - มิถุนายน 2568
	(2) แรงสั่นสะเทือน	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร / ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ห้องส้วม 20 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) , Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก), Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว รองรับได้เพียงพอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบในรอบมกราคม – มิถุนายน 2568
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
9. การจราจร	- รถบรรทุกที่ออกจากโครงการ	- การบรรทุกเที่ยวบรรทุก - สภาพร่างกาย ความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
10. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนกลุ่มระยะประชิดโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ
	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงยังไม่ดำเนินการ

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ของบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการได้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมการขนส่ง กิจกรรมของโรงงาน และกิจกรรมบริเวณบ้านพักคนงานแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการจึงยังไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๙๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต
ของบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๙๖
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๑๔๒
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ของบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต
ของบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล มีจำนวนเตียง ๒๔๔ เตียง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ของบริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่
ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้
แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลใน
รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618

WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAI
BUENKUM, BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๔๖

กอง...
เลขที่ 1021 วันที่ 2 มิ.ย. 2554
เวลา 16.46 ผู้รับ...

๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ที่ปรึกษา...
เลขที่ 8874 วันที่ 2 มิ.ย. 2554
เวลา 11.36 ผู้รับ...

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก

จำนวน ๑๕ ชุด

เล่มที่ ๑/๓ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๔

๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก

จำนวน ๑๕ ชุด

เล่มที่ ๒/๓ : บทที่ ๕ ถึงบทที่ ๖

๔. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก

จำนวน ๑๕ ชุด

เล่มที่ ๓/๓ : ภาคผนวก

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๔๓ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๔๔ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

๗. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๔๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานโครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

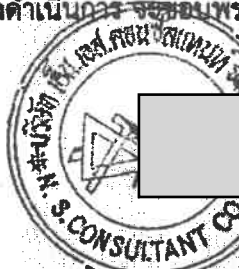
บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงาน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๗. โดย บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จงขอพระคุณยิ่ง

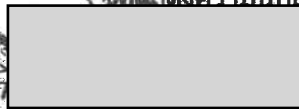
สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



แสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

1201
8.49
ผู้รับ...



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

ที่ ดล.๐๒/๖๔-๑๔๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1416 วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา 13.15 ผู้รับ จช

๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

3945
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11428 วันที่ ๓ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา 9.30 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑
โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ จำนวน ๑๕ ชุด

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลสินแพทย์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดัง ปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดย บริษัท สินแพทย์ ลำลูกกา จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการ ประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



1/ธ.บ. ๖๐๑.๖๐๖

1/๖๐/๖๐๖.๖๐๖

ผู้รับมอบอำนาจ

สามารถด้วย

Chun/๖๐.๖๐๖ .
3.๖.๖๔

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สแกนเรียบร้อยแล้ว

- ๓ ส.ค. ๒๕๖๕

วันที่.....

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิ้นแพทย์ ลำลูกกา จำกัด โดย นายเพชร ภาณุพัฒน์พงศ์ และ นายจิตติ ชนะภัย
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๒๙ ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ ๓ แขวง/ตำบล คุคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา
จังหวัด ปทุมธานี ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รังสิต - นครนายก หมู่ที่ ๔
แขวง/ตำบล บึงยี่โถ เขต/อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี
ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๑๔๘๑๓, ๑๑๕๑๒๗
เป็นที่ดินของ บริษัท สิ้นแพทย์ ลำลูกกา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๑๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงพยาบาล (๒๔๔ เตียง) มีพื้นที่รวมกัน ๓๓,๔๙๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโภชนาการ
มีพื้นที่รวมกัน ๔,๑๑๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถและ
หอพักพยาบาล มีพื้นที่รวมกัน ๑๒,๘๖๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๖๒ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ทางเชื่อมอาคาร จำนวน ๖ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเชื่อมอาคาร
มีพื้นที่รวมกัน ๖๓๙ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ
มีพื้นที่รวมกัน ๕๓ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน ๒๖๖ ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ป้ายบนพื้นดิน สูง ๑๒.๐๐ ม. จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ
มีพื้นที่รวมกัน ๙๐ ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ท่อระบายน้ำทิ้ง จำนวน ๑ แห่ง ความยาว ๓๔๐ เมตร

๒.๙ ชนิด ที่จอดรถและทางวิ่งรอบอาคาร จำนวน ๑๐๙ คัน
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๐๙๔ ตารางเมตร



ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย ชินวร เวียงวิเศษ ว-สถ.๕๗๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย ชินวร เวียงวิเศษ ว-สถ.๕๗๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย.๕๘๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย.๕๘๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย อนันต์ วีระวุฒิพล วก.๙๑๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. กนก วัตรธรรม สก.๕๐๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาง ศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. ดาริน สงวนเสริมศรี สส.๕๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาง ศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. ดาริน สงวนเสริมศรี สส.๕๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาง ศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. ดาริน สงวนเสริมศรี สส.๕๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย อนันต์ วีระวุฒิพล วก.๙๑๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. กนก วัตรธรรม สก.๕๐๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย คมเอก ไชสิทธิ์โยธิน วฟก.๑๑๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> น.ส. สุภาพร รัตนสุวรรณ สฟก.๕๕๓๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นาย ญัฐพล นาคพันธุ์ วย.๒๑๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มตังก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- | | | |
|--|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๐๔,๔๔๘.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๔๐.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๓,๕๔๗.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | ๑,๔๒๔.๐๐ | บาท |
| (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน (อาคารพักขยะ) | ๒๖.๕๐ | บาท |
| (๖) ค่าใบรับแจ้งการก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๐๙,๙๔๕.๕๐ | บาท |



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

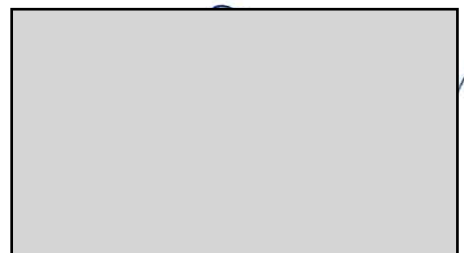
ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา



(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

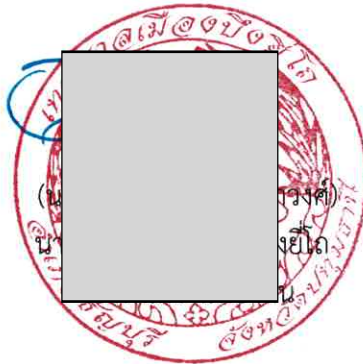
(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

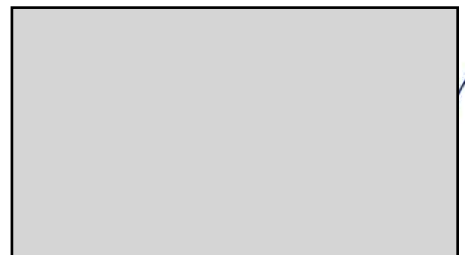
๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

อาคารหลังนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อดำเนินการตามที่ได้อนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง /
เคลื่อนย้ายอาคารเสร็จแล้ว ห้ามใช้อาคารหลังนั้นจนกว่า
เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะออกใบรับรองว่าการก่อสร้าง /
ดัดแปลง / เคลื่อนย้าย อาคารนี้เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว

อาคารนี้เป็นประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร

ตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2548 และมาตรา 32 ทวิ (3) แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543



พิมพ์ที่ น. ๒๒๗